



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA : REFORMA E REESTRUTURAÇÃO DA PRAÇA SÃO JOSÉ
LOCAL: RUA JOSÉ PAGNE - CENTRO - MUNICÍPIO DE PEDRANÓPOLIS/SP.
INTERESSADO: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEDRANÓPOLIS/SP

APRESENTAÇÃO:

A seguir, será apresentado o memorial descritivo para etapas que consistem a obra a ser executada na Reforma e Reestruturação da Praça São José no município de Pedranópolis/SP:-

- RETIRADAS DE BANCOS. PLANTAS E POSTE DE ILUMINAÇÃO;
- CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO;
- REVESTIMENTOS DE LADRILHO HIDRAULICO NO PISO EXTERNO E MURETAS;
- INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE POSTE DE ILUMINAÇÃO;
- PINTURA DOS BANCOS DE CONCRETO A MANTER;
- IRRIGAÇÃO;
- PLANTIO DE VEGETAÇÃO NOS CANTEIROS.

ESCOPO GERAL DOS SERVIÇOS:

Na praça serão retiradas as lajotas do piso e instalado revestimento Ladrilho Hidráulico, nas muretas serão assentes revestimento sobre revestimento assentes sobre massa regularizadora.

Serão retiradas plantas de diferentes espécies dos canteiros, conforme mostra projeto e serão plantadas grama, plantas rasteiras, arbustos e plantas de pequeno, médio e grande porte.

Quanto aos mobiliários, os equipamentos de iluminação existentes serão substituídos por modelos novos; serão retirados bancos de concreto e construídos bancos embutidos nos canteiros com guarda corpo de ferro pintado.

Nos canteiros com vegetação serão instalados sistema de irrigação automatizada.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Instalação de placa de identificação para obra em aço galvanizado nas seguintes dimensões altura 2,00 m por 3,00 m de largura

RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

Demolição de 1,1 m² de mureta no Canteiro A.

Retirar de 7 (sete) bancos de concreto fixo no piso.

Retirar 870,16 m² de lajota de concreto no piso.

Retirar 10 (dez) unidades de poste metálicos de iluminação dos canteiros

Retirar de 9 (nove) unidades de plantas, sendo 5 (cinco) unidades no canteiro A, 1 (uma) unidade no canteiro C, 1 (uma) unidade no canteiro D, 1 (uma) na floreira C e 1 (uma) na floreira D.



INFRAESTRUTURA/FUNDAÇÃO

As fundações profundas serão executadas com brocas de concreto armado com diâmetro de 25 cm, com comprimentos apropriados para cada tipo de solo, localizadas nos encontros de paredes e ou sob a metade com vãos acima de 3,00 m. O fundo de vala será abundantemente molhado e compactado.

Fundação superficial compostas de viga baldrame impermeabilizada. A viga baldrame será de concreto armado. O recobrimento da vala será feito, usando-se material de boa qualidade em camadas de até 20 cm, apiloado e molhado sucessiva e cuidadosamente.

A impermeabilização será feita em argamassa polimérica para umidade e água de percolação.

ESTRUTURA

Vigas e Pilares, terão armação executada com aço CA-50 ou CA-60, nas bitolas específicas em projeto, cujas posições, dobramentos e recobrimentos especificados em projetos, serão rigorosamente obedecidos.

Os cortes e dobramentos das barras de aço serão feitos a frio. Na fase de colocação da armação, a mesma deverá estar limpa, isenta de quaisquer impurezas, para que não comprometa a boa qualidade dos serviços e deverão estar apoiadas sob calços de concreto pré-moldado.

O concreto a ser utilizado terá resistência mínima de 25 MPa e o seu controle de qualidade será efetuado de acordo com estabelecido na Nb-1.

Quando o concreto for preparado no próprio local das obras, o mesmo será feito mecanicamente, observando-se o tempo mínimo de mistura necessário, contado a partir do lançamento de todos os componentes na caçamba.

Os assentos dos bancos embutidos serão de concreto com resistência de 25 Mpa.

ALVENARIA DE ELEVAÇÃO

Para a construção do bebedouro, as alvenarias serão executadas com tijolos cerâmicos de vedação nas espessuras indicadas em projeto ou planilha orçamentária. Os materiais a serem utilizados serão de primeira qualidade, com arestas vivas, resistentes e isentos de fissuras ou deformações.

As alvenarias apresentarão prumo e alinhamento perfeitos, fiadas niveladas e as juntas com espessura máxima de 1,5 cm. A argamassa de assentamento da alvenaria será composta de cimento, cal e areia, no traço 1:4:8.

As superfícies de concreto que ficarem em contato com a alvenaria serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4.

ESQUADRIAS DE FERRO

No encosto e nas laterais do banco embutido serão instalados guarda corpo em estrutura metálica sob medida conforme medição in-loco precisão de cortes e ajustes, não sendo aceitável linha comercial.

Todo o material a ser empregado será boa qualidade, sem defeitos de fabricação com chapa de dimensões compatíveis com o vão a que se destinam.

Os guarda corpos de ferro, antes de serem colocadas, levarão tratamento com pintura antiferrugínosa. Após a colocação levarão acabamento com pintura esmalte na cor preta.



PISOS

Devido a retirada e demolição de todo o piso da praça, será executado contrapiso e/ou proteção na espessura de 5 cm para instalação de revestimento Ladrilho Hidráulico sobre argamassa colante industrializada e posteriormente rejuntados. O ladrilho hidráulico será, especificamente, propriedades antiderrapantes com a tonalidade cinza médio e dimensão mínimas de 20x20 cm ou maior, assentados com argamassa colante industrializada, rejuntado com argamassa industrializada.

Nas muretas dos canteiros e floreiras serão assentes o revestimento Ladrilho Hidráulico sob argamassa regularizadora.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os serviços de instalações elétricas serão executados obedecendo os projetos fornecidos, bem como as normas da ABNT ou Concessionária local, específicas para cada caso.

Os eletrodutos serão de Polietileno, com diâmetros compatíveis para a passagem da fiação.

A enfição só será executada após, o revestimento completo do piso, quando serão retiradas as obstruções das tubulações.

Os condutores serão de boa qualidade, com capacidade de isolação de 750V, com diâmetros compatíveis as cargas necessárias.

Serão instalados 05 (cinco) unidades de poste metálico de iluminação, com colocação e modelo de acordo com o projeto arquitetônico.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão instaladas 04 (quatro) unidades de torneiras curtas no Bebedouro a construir no canteiro A.

PINTURA

Os Bancos de concretos mantidos no local serão limpos e isentos de resíduos para receber tinta com tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo.

Os guarda corpos de estrutura metálica serão pintados com tinta esmalte a base de água, inclusive preparo.

PAISAGISMO

Serão plantados diferentes tipos de espécies nos canteiros da praça conforme locação em projeto arquitetônico e conforme lista abaixo.

Canteiro A:

- _ Grama esmeralda;
- _ 40 (quarenta) unidades da espécie de Moréia com no mínimo 50 cm de altura;
- _ 01 (uma) unidade da espécie de Palmeira Whashingtonia Filifera com no mínima 3,00 metros de altura;
- _ 01 (uma) unidade da espécie de Palmeira Fenix, com no mínima 2,00 metros de altura;
- _ 01 (uma) unidade da espécie de Palmeira Areca Bambu com no mínimo 2,00 metros de altura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRANÓPOLIS
ESTADO DE SÃO PAULO | CNPJ 63.893.929/0001-07



Canteiro B:

- _ 40 (quarenta) unidades da espécie Moréia com no mínimo 50 cm de altura;
- _ 01 (uma) unidade da espécie de Palmeira Whashingtonia Filifera com no mínima 3,00 metros de altura.

Canteiro C:

- _ Grama esmeralda;
- _ 01 (uma) unidade da espécie ixora coccinia com no mínimo 1,00 metro de altura.

Canteiro E:

- _ Grama esmeralda;
- _ 10 (dez) unidades da espécie de Moréia com no mínimo 50 cm de altura;
- _ 01 (uma) unidade da espécie de Palmeira Fenix, com no mínima 2,00 metros de altura;
- _ 01 (uma) unidade da espécie de Palmeira Cica, com no mínima 1,50 metros de altura;
- _ 01 (uma) unidade da espécie Palmeira Jeriva com no mínimo 4,00 metros de altura;

Canteiro F:

- _ Grama esmeralda;
- _ 10 (dez) unidades da espécie de Moréia com no mínimo 50 cm de altura;
- _ 01 (uma) unidade da espécie de Palmeira Fenix, com no mínima 2,00 metros de altura;

FLOREIRA C:

- _ Grama esmeralda;
- _ 01 (uma) espécie de árvore frutífera goiabeira com no mínimo de 1,50 metros de altura;

FLOREIRA D:

- _ Grama esmeralda;
- _ 01 (uma) espécie de árvore frutífera de carambola com no mínimo de 1,50 metros de altura;

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

No decorrer da obra, será feita a limpeza periódica da obra, com remoção de entulhos e antes da entrega final da obra, será procedida a limpeza geral e final dela.

Instalação de 4 (quatro) lixeiras para coleta seletiva, com tampa basculante, capacidade de 50 litros.

Pedranópolis/SP – janeiro de 2022


ANAÍNE DOS SANTOS GRIPPE OZÓRIO
Arquiteta CAU A119930-7
RRT: 1096809


MARCOS ADRIANO DA SILVA
Prefeito Municipal