MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA : **REFORMA DO CENTRO DE MULTIPLO USO**

LOCAL: **RUA IVO SARTORI - DISTRITO DE DULCELINA**

MUNICÍPIO DE PEDRANÓPOLIS/SP.

INTERESSADO: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE PEDRANÓPOLIS/SP

APRESENTAÇÃO:

A seguir, será apresentado o memorial descritivo para etapas que consistem a obra a ser executada na Reforma do Centro de Múltiplo Uso no distrito de Dulcelina no município de Pedranóplis/SP:-

- **DEMOLIÇÕES E RETIRADAS;**
- **CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS PARA PDF, PARA FUNCIONARIOS E VESTIARIOS;**
- **RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DA COBERTURA E SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS EM TODA EDIFICAÇÃO;**
- **CONSTRUÇÃO DE COZINHA, BAR, DEPÓSITOS, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA E RAMPA DE ACESSO ACESSIVEL DA QUADRA PARA EDIFICAÇÃO;**
- **FECHAMENTO DO TERRENO ONDE ESTA LOCALIZADA A EDIFICAÇÃO COM GRADIL METÁLICO, MURO DE BLOCO DE CONCRETO;**
- **FECHAMENTO LATERAL DA COBERTURA DA QUADRA EXISTENTE EM ESTRUTURA METÁLICA E TELHAS;**

ESCOPO GERAL DOS SERVIÇOS:

Na edificação existente serão removidos todo o piso, o forro, todas as esquadrias, o telhamento, bem como as alvenarias existentes no locais onde serão construídos a cozinha, bar, depósitos, área de serviço e varanda.

Após as demolições e retiradas, serão executados os fechamentos dos vãos para adequações, o levantamento das alvenarias da cozinha, bar, depósitos, área de serviço e varanda, bem como dos banheiros para PDF, funcionários e vestiários e rampa de acesso acessível da quadra para edificação.

Na sequencia substituição do telhamento com a recuperação da estrutura de madeira que sustenta o mesmo.

Readequação e reforma de toda rede elétrica, de água fria e de esgoto, bem como execução de rede de drenagem.

Pintura geral da edificação e execução de fechamento do terreno até a altura de 2,20 m conforme a seguir:

Frente em gradil metálico;

Lateral e fundo muro de bloco de concreto;

Fechamento Lateral da cobertura em Estrutura Metálica e telhas metálicas da quadra anexa.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Instalação de placa em aço galvanizado nas seguintes dimensões altura 2,00 m por 3,00 m de largura

Na locação de Obra, quando da implantação do gabarito, o terreno estará nivelado e suficientemente limpo e desimpedido para a colocação das estacas de posição. O serviço de limpeza do terreno será executado pela prefeitura.

Na execução do gabarito de madeira para locação da obra, as peças horizontais serão perfeitamente niveladas e todo o conjunto será convenientemente fixado e travado, de modo a resistir à tensões produzidas pelos fios de marcação, sem apresentar oscilações possíveis de lhes permitir fugas de posição.

RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

Demolição manual alvenaria de elevação ou elemento vazado, incl. revestimento
Retirada de folha de esquadria em madeira
Retirada de folha de esquadria metálica
Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados
Retirada de esquadria metálica em geral
Retirada de telhamento em barro
Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer
Retirada de forro qualquer em placas ou tiras apoiadas
Retirada de elemento em madeira e sistema de fixação tipo quadro, lousa, etc.
Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base
Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto

Demolição Manual alvenaria de elevação ou elemento vazado, inclusive revestimento.
Retirada de folha de esquadria em madeira
Retirada de folha de esquadria metálica.
Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados.
Retirada de esquadria metálica em geral.
Retirada de telhamento em barro.
Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer.
Retirada de forro qualquer em placas ou tiras apoiadas.
Retirada de elemento em madeira e sistema de fixação tipo quadro, lousa, etc.
Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base
Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto

INFRAESTRUTURA/FUNDAÇÃO

As fundações profundas serão executadas com brocas de concreto armado com diâmetro de 25 cm, com comprimentos apropriados para cada tipo de solo, localizadas nos encontros de paredes e ou sob a metade com vãos acima de 3,00 m. O fundo de vala será abundantemente molhado e compactado.

Fundação superficial compostas de viga baldrame impermeabilizada. A viga baldrame será de concreto armado. O recobrimento da vala será feito, usando-se material de boa qualidade em camadas de até 20 cm, apiloado e molhado sucessiva e cuidadosamente.

ESTRUTURA

Vigas e Pilares, terão armação executada com aço CA-50 ou CA-60, nas bitolas especificas em projeto, cujas posições, dobramentos e recobrimentos especificados em projetos, serão rigorosamente obedecidos.

Os cortes e dobramentos das barras de aço serão feitos a frio. Na fase de colocação da armação, a mesma deverá estar limpa, isenta de quaisquer impurezas, para que não comprometa a boa qualidade dos serviços e deverão estar apoiadas sob calços de concreto pré-moldado.

O concreto a ser utilizado terá resistência mínima de 25 MPa e o seu controle de qualidade será efetuado de acordo com estabelecido na Nb-1.

Quando o concreto for preparado no próprio local das obras, o mesmo será feito mecanicamente, observando-se o tempo mínimo de mistura necessário, contado a partir do lançamento de todos os componentes na caçamba.

ALVENARIA DE ELEVAÇÃO

Deverão ser preenchidos os vãos onde foram retiradas as esquadrias, bem como a execução de novas alvenarias conforme projeto de construção apresentado.

As alvenarias dos Box nos vestiários terão altura de 1,90 m.

As alvenarias serão executadas com tijolos cerâmicos de vedação nas espessuras indicadas em projeto ou planilha orçamentária. Os materiais a serem utilizados serão de primeira qualidade, com arestas vivas, resistentes e isentos de fissuras ou deformações.

As alvenarias apresentarão prumo e alinhamento prefeitos, fiadas niveladas e as juntas com espessura máxima de 1,5 cm. A argamassa de assentamento da alvenaria será com posta de cimento, cal e areia, no traço 1:4:8.

As superfícies de concreto que ficarem em contato com a alvenaria serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4.

Sobre e sob as janelas e portas e nos respaldos de todas as paredes será prevista a execução de vigas de concreto armado (verga e contra verga) ou vigas com tijolo pó-de-mico, armação e argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

REVESTIMENTOS

Em todas as superfícies onde foram retirados os revestimentos e nas alvenarias novas, as mesmas serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4 após o que, receberá uma camada de emboço comum, no traço de cimento, cal e areia 1:4:12, cuja espessura será de 20 mm, desempenada.

Todas as superfícies a serem revestidas serão limpas e molhadas antes de qualquer revestimento.

Após o revestimento de emboço serão assentes revestimento cerâmico altura até 1,80 m, nos sanitários, cozinha, bar e área de serviço, conforme definido em projeto.

Na Sala 1 e Sala 2 serão executados armários em alvenaria e prateleiras em granilite ou pedra ardósia e=3cm, dimensões conforme projeto.

ESQUADRIAS

As esquadrias da edificação serão conforme a tabela abaixo:

JANELAS

J 01	2,00 x 1,00 x 1,10	VIDRO LAMINADO 8 MM
J 03	1,00 x 0,50 x 1,60	VIDRO LAMINADO 8 MM
J 04	1,00 x 0,50 x 1,60	VIDRO LAMINADO 8 MM
J 05	2,00 x 1,00 x 1,10	VIDRO LAMINADO 8 MM
J 06	2,00 x 1,00 x 1,10	VIDRO LAMINADO 8 MM
J 07	2,00 x 1,00 x 1,10	VIDRO LAMINADO 8 MM
J 08	1,00 x 0,50 x 1,60	VIDRO LAMINADO 8 MM
J 09	2,00 x ,50 x 1,60	VIDRO LAMINADO 8 MM
J 10	2,00 x ,50 x 1,60	VIDRO LAMINADO 8 MM
J 12	1,00 x 0,50 x 1,60	VIDRO LAMINADO 8 MM
J 13	1,00 x 0,50 x 1,60	VIDRO LAMINADO 8 MM
J 14	1,00 x 0,50 x 1,60	VIDRO LAMINADO 8 MM
J 15	1,50 x 1,00 x 1,10	CAIXILHO BASCULANTE
J 16	1,00 x 1,00 x 1,00	CAIXILHO BASCULANTE
J 17	1,00 x 1,00 x 1,10	CAIXILHO BASCULANTE
J 18	1,00 x 1,00 x 1,10	CAIXILHO BASCULANTE
J 19	2,00 x 1,00 x 1,10	CAIXILHO DE CORRER

PORTAS

P 01	2,00 X 2,10	VIDRO LAMINADO 10 MM
P 02	0,90 X 1,94	ALUMINIO TIPO VENEZIANA
P 03	0,80 X 1,94	ALUMINIO TIPO VENEZIANA
P 04	0,90 X 2,10	FERRO TIPO VENEZIANA
P 05	0,90 X 2,10	FERRO TIPO VENEZIANA
P 06	0,80 X 2,10	FERRO TIPO VENEZIANA
P 07	0,80 X 2,10	FERRO TIPO VENEZIANA
P 08	1,40 X 2,10	PORTÃO TIPO GRADIL
P 09	0,80 X 2,10	FERRO TIPO VENEZIANA
P 10	0,90 X 2,10	FERRO TIPO VENEZIANA
P 11	0,80 X 2,10	ALUMINIO TIPO VENEZIANA
P 12	0,80 X 2,10	ALUMINIO TIPO VENEZIANA
P 13	0,90 X 2,10	FERRO TIPO VENEZIANA
P 14	2,00 X 2,10	PORTÃO TIPO GRADIL
P 15	0,90 X 2,10	ALUMINIO TIPO VENEZIANA
P 16	0,90 X 2,10	ALUMINIO TIPO VENEZIANA
P 17	0,90 X 2,10	ALUMINIO TIPO VENEZIANA
P 18	0,90 X 2,10	FERRO TIPO VENEZIANA
P 19	0,80 X 2,10	ALUMINIO TIPO VENEZIANA
P 20	0,80 X 2,10	FERRO TIPO VENEZIANA
P 21	0,70 X 2,10	ALUMINIO TIPO VENEZIANA
P 22	0,70 X 2,10	ALUMINIO TIPO VENEZIANA
P 23	0,90 X 2,10	ALUMINIO TIPO VENEZIANA
P 24	0,70 X 2,10	ALUMINIO TIPO VENEZIANA
P 25	0,70 X 2,10	ALUMINIO TIPO VENEZIANA
P 26	0,80 X 2,10	FERRO TIPO VENEZIANA
P 27	0,80 X 2,10	FERRO TIPO VENEZIANA
P 28	0,80 X 2,10	FERRO TIPO VENEZIANA
P 29	0,80 X 2,10	FERRO TIPO VENEZIANA
P 30	0,80 X 2,10	FERRO TIPO VENEZIANA
P 31	0,80 X 2,10	FERRO TIPO VENEZIANA

ESQUADRIAS DE FERRO

Todos os trabalhos de serralheria, quais sejam, janelas basculantes, janelas de correr, portas de ferro de abrir tipo veneziana, gradil tela eletrosoldado, portões tipo gradil, serão executados sob medida, com precisão de cortes e ajustes obedecendo as dimensões indicados no projeto, não sendo aceitável linha comercial.

Todo o material a ser empregado será boa qualidade, sem defeitos de fabricação com chapa de dimensões compatíveis com o vão a que se destinam.

As esquadrias de ferro, antes de serem colocadas, levarão tratamento com pintura antiferruginosa.

Após a colocação levarão acabamento com pintura esmalte.

As esquadrias terão o requadro de acordo com a espessura de parede.

ESQUADRIAS DE ALUMINIO

Nas portas internas será usada esquadria de alumínio, de acordo com as dimensões indicadas em projeto.

Os batentes serão de aluminio, devidamente chumbados nas paredes. As ferragens serão de boa qualidade, compatíveis para a sua finalidade de uso.

ESQUADRIAS DE VIDRO

As janelas localizadas na parte da frente da edificação serão de vidro laminado de 8 mm, a porta de acesso da sala 1 será em vidro laminado de 10 mm completa. Sob as janelas e portas de vidro serão assentados soleiras e peitoril em granito e= 2 cm, largura variável. Após a colocação das esquadrias de vidro as mesmas receberão película de controle solar refletiva cor a definir.

Os vidros das demais esquadrias serão lisos transparentes com 4 mm de espessura.

COBERTURA

Toda cobertura em telha de barro existente será retirada e substituída por telhas em chapa de aço tipo sanduiche ondulada espessura 0,50 mm e sua estrutura de sustentação em madeira recuperada. As partes ampliadas receberão cobertura também de telhas em chapa de aço tipo sanduiche ondulada espessura 0,50 mm apoiadas e fixadas em estrutura de aço ASTM-A36, conforme projeto, inclusive com colocação de calhas e condutores para captação da água pluvial.

Após toda cobertura e acessórios colocados, será instalado forro em lamina de PVC em toda edificação, exceto na varanda, depósito 2 e área de serviço.

PISOS

Devido a retirada e demolição de todo piso existente, será executado um lastro de concreto impermeabilizado, na espessura de 5 cm, com consumo de 150kg de cimento para cada metro cúbico e posterior argamassa de regularização espessura de 2 cm, para assentamento de revestimento cerâmico, tipo porcelanato, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado com argamassa industrializada. Em todo perímetro externo da edificação, deverá ser executado piso de concreto simples fck = 13.0 MPa na espessura mínima de 0,05 e 1,00m de largura tipo calçada. Deverão ser previstas juntas de metro em metro, aproximadamente, utilizando-se para tanto réguas de madeira de 12 “x 2” ou lances alternados, os quais deverão ser preenchidos. Na área externa coberta a ser construída, no acesso a sala 1 e sala 3 e no passeio da rua Ivo Sartori, será executado piso de concreto polido, lançado sobre lastro apiloado manualmente, concreto resistência 25 MPa e espessura de 8 cm, lançado sobre o terreno compactado e com desnível de 0,5 % (meio por cento) do centro p/ laterais.

A concretagem deverá ser feita total no mesmo dia. Após 8 horas do final da execução do piso, deverá ser feito os cortes das dilatações, com serra para concreto (disco diamantado seco) profundidade de ¼ da espessura da placa, formando quadros de 2,0 x2,0 m .

O polimento em toda área do piso, deverá ser feito com acabadora tipo bambolê, e o piso deverá atingir a plasticidade do concreto necessária para este polimento.

Serão assentes pisos cerâmicos na área de circulação da lanchonete e nos sanitários. Após a regularização e acerto da base do piso, será executado um lastro de concreto, na espessura de 5 cm, com consumo de 150kg de cimento para cada metro cúbico.

No acesso a sala 1 será assente com argamassa, ladrilho hidráulico podotatil, dimensões 25x25x2,50cm em cores, conforme projeto.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os serviços de instalações elétricas serão executados obedecendo os projetos fornecidos, bem como as normas da ABNT ou Concessionária local, específicas para cada caso.

Os eletrodutos serão de Polietileno, com diâmetro compatíveis para a passagem da fiação.

A enfiação só será executada após, o revestimento completo das paredes, tetos e pisos, quando serão retiradas as obstruções das tubulações.

Os condutores serão de boa qualidade, com capacidade de isolação de 750V, com diâmetro compatíveis as cargas necessárias.

O quadro geral será dimensionado, de maneira a proteger as instalações, serão colocados disjuntores do tipo “quick lag” de 10 a 30 A, dependendo da finalidade e dimensionamento do circuito.

Serão instalados interruptores e tomadas de acordo com projeto.

Serão utilizadas luminárias LED redonda de sobrepor com difusor recuado translucido, 4000 K, fluxo luminoso de 800 a 1060 lm e lâmpadas de 9 a 10 W LED tubular T8 base G13, de 900 até 1050 lm, luminária LED retangular de sobrepor c/ difusor translúcido ou transparente 4000 K, fluxo luminoso 4252 a 4350 lm, potência de 33 a 37 W e lâmpadas LED tubular T8 c/ base G13, de 3400 até 4000 lm - 36 a 40W.

Na área externa serão instaladas Luminária tipo "Spot", foco orientável, corpo em alumínio pintado, refletor em alumínio anodizado, para uma lâmpada halógena refletora PAR20, base E27 de 50 W/220 V.

Serão instalados blocos autônomos de iluminação de emergência com autonomia mínima de 1 hora, equipado com 2 lâmpadas de 11 W em numero de acordo com projeto e planilha orçamentária.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A execução das instalações hidro-sanitárias obedecerão os projetos fornecidos e prescrições contidas na ABNT, relativas à execução do serviço para cada instalação.

Serão instaladas 03 reservatórios d’água, sendo um com capacidade para 500 litros e dois com capacidade para 1.000 litros distribuídos na edificação conforme projeto.

Toda a tubulação de água fria, águas pluviais e esgoto em PVC, adequadas a cada caso específico, seguindo-se as recomendações do fabricante.

Os aparelhos sanitários, com os seus respectivos pertences e acessórios, serão instalados em restrita observância as instruções do projeto aprovado e as recomendações do fabricante.

Os aparelhos sanitários serão de louça de boa qualidade, na cor branca, novos e sem defeitos de fabricação, ou decorrentes de transporte ou manuseio.

Todos os acessórios de ligação de água dos aparelhos sanitários serão assentados com canopla de acabamento cromado. Nos sanitários para deficientes físicos, será colocadas barras para PPD.

Na varanda no tampo de granito será instalada uma cuba de aço inox 500x400x300 mm.

RAMPA

Será executada rampa com acessibilidade de acordo com ABNT, para acesso da quadra para o Centro Multiplo Uso, será em concreto e posteriormente revestida com piso cerâmico e ladrilho hidráulico podotatil.

PINTURA

Todas as superfícies a serem pintadas estarão secas, cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinamm.

Cada demão de tinta só deverá ser aplicada, quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se o intervalo mínimo necessário.

Serão evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas a pintura, como vidros, aparelhos, etc... Os salpicos que não puderem ser evitados, serão removidos enquanto a tinta não estiver ainda seca, empregando-se removedor adequado.

Toda a superfície pintada apresentará, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho. Serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação.

As esquadrias metálicas receberão tinta esmalte.

Nos cômodos que receberão revestimento cerâmico até meia altura, será executada pintura em esmalte sobre massa do respaldo do revestimento até o respaldo da alvenaria.

E estrutura metálica que ira sustentar a cobertura bem como a do fechamento lateral da cobertura da quadra receberá preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

No decorrer da obra, será feita a limpeza periódica da obra, com remoção de entulhos e antes da entrega final da obra, será procedida a limpeza geral e final da mesma, inclusive limpeza das peças dos banheiros, cozinha, área de serviço e varanda, bem como a remoção de todo o entulho da obra.

MURO DE FECHAMENTO

Na lateral e fundo do terreno da edificação, conforme indicado em projeto, serão erguidos muros com altura de 2,20 m, em bloco de concreto para vedação, chapiscado e pintado com látex acrílico

Pedranópolis/SP – julho de 2019

WILLIAM JOSÉ REGIANI
ENG. CIVIL CREA.0400236348
ART:28027230190906534

MARCOS ADRIANO DA SILVA
Prefeito Municipal